

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ

Số: /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc **Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình
Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng để phục vụ
việc sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy nhà nước**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 03/2016/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2016, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ các Văn bản số 1661/SXD-KHTC ngày 26 tháng 08 năm 2025 của Sở Xây dựng; Văn bản số 2898/UBND-XDND của UBND tỉnh Khánh Hòa ngày 28 tháng 8 năm 2025; Văn bản số 2536/STC-KTNS ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Sở Tài chính; Văn bản số 3838/UBND-XDND ngày 14 tháng 09 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đề xuất sửa chữa các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng.

Căn cứ Công văn số 5439/STC-TCHCSN ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính Khánh Hòa về dự toán kinh phí sửa chữa các trụ sở làm việc của Sở Xây dựng, trong đó Sở Tài chính đề nghị: *Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng để phục vụ hoạt động công tác sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy nhà nước. Sở Tài chính sẽ tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí cho Sở Xây dựng thực hiện sửa chữa trụ sở.*

Căn cứ Nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng để phục vụ việc sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy nhà nước do Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa lập;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 4544/SXD-KHTC ngày 17 tháng 11 năm 2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng để phục vụ việc sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy nhà nước với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa là cần thiết do công trình xuống cấp nghiêm trọng, nhu cầu sử dụng tăng cao và định hướng phát triển hành chính hiện đại. Cả hai trụ sở đều bị hư hỏng về kết cấu, kỹ thuật và thẩm mỹ, với các vấn đề như mái tôn thấm dột, cửa gỗ mục, hệ thống điện nước không đảm bảo an toàn, ảnh hưởng đến mỹ quan và gây nguy cơ tai nạn. Môi trường làm việc hiện tại không đáp ứng yêu cầu về vệ sinh, ánh sáng, không gian và an toàn lao động, trong khi chức năng của các đơn vị ngày càng mở rộng, dẫn đến tình trạng quá tải.

Nếu không sửa chữa kịp thời, công trình sẽ phát sinh chi phí sửa chữa nhỏ, gây lãng phí cho ngân sách nhà nước và ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của cơ quan. Việc cải tạo sẽ nâng cao hiệu quả sử dụng đất công, tạo môi trường làm việc hiện đại, chuyên nghiệp, tối ưu hóa năng suất và chất lượng phục vụ người dân, đồng thời đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn về xây dựng, an toàn và vệ sinh. Dự án cũng giúp kéo dài tuổi thọ công trình, giảm chi phí sửa chữa và tiết kiệm năng lượng, nâng cao hiệu quả kinh tế và giảm gián đoạn trong hoạt động.

Việc sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng có yêu cầu cấp bách về tiến độ để phục vụ việc sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy nhà nước.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng để phục vụ việc sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy nhà nước

- Mục tiêu, quy mô xây dựng:

+ Mục tiêu: Dự án “Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng” không chỉ nhằm khắc phục sự xuống cấp của công trình hiện hữu mà còn đạt được nhiều mục tiêu quan trọng về kỹ thuật, quản lý và phục vụ cộng đồng. Cải tạo sẽ đảm bảo an toàn kết cấu và hệ thống kỹ thuật của công trình, khắc phục các hư hỏng như mái tôn thấm dột, cửa gỗ mục nát, lan can rỉ sét và hệ thống điện nước không đảm bảo an toàn, từ đó giảm thiểu nguy cơ tai nạn lao động và sự cố kỹ thuật. Dự án cũng hướng tới việc nâng cấp không gian làm việc theo hướng hiện đại, tiện nghi, phù hợp với tiêu chuẩn hành chính công, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp và thân thiện, thúc đẩy năng suất lao động của cán bộ. Bên cạnh đó, việc cải tạo đồng bộ sẽ tối ưu hóa chi phí vận hành, bảo trì và sửa chữa trong tương lai, giúp tiết kiệm điện nước và giảm chi phí bảo trì, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công. Cuối cùng, dự án sẽ góp phần xây dựng hình ảnh cơ quan hành chính nhà nước hiện đại, chuyên nghiệp, tạo niềm tin và sự hài lòng cho người dân và doanh nghiệp khi đến làm việc, giao dịch.

+ Quy mô xây dựng: Sửa chữa, cải tạo Sở Xây dựng (Sở Giao thông Vận tải cũ) số 04 Phan Chu Trinh và Ban Quản lý Bảo trì công trình Giao thông Khánh Hòa số 02 Trần Quý Cáp

- Địa điểm xây dựng: Sở Xây dựng (Sở Giao thông Vận tải cũ) số 04 Phan Chu Trinh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Ban Quản lý Bảo trì công trình Giao thông Khánh Hòa số 02 Trần Quý Cáp, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Khối lượng
I	Cải tạo, sửa chữa Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (Sở Giao thông Vận tải cũ)		
1	Làm cửa nhôm sifa toàn bộ tầng trệt	m2	150
2	Chống thấm sika 2 lớp toàn bộ trên mái	m2	400
3	Sơn mặt ngoài tòa nhà, và sơn lại các hành lang	m2	3100
4	Kiểm tra lại các thiết bị vệ sinh	gói	1
5	Thay gạch lát sàn bị bể	gói	1
6	Thi công lại hệ thống điện tăng cường	gói	1
7	Sơn lại các vị trí bị thấm dột	m2	350
8	Sửa chữa lại bậc tam cấp dưới tầng trệt, cầu thang	gói	1
9	Hoàn thiện hệ thống PCCC	gói	1
II	Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc số 02 Trần Quý Cáp		

1	Thi công hệ thống điện tăng cường	gói	1
2	Sơn toàn bộ mặt ngoài và mặt trong toàn tường	m2	7850
3	Cải tạo lại tầng 4 thay mái tôn, xà gồ thép, làm thạch cao chống thấm, cải tạo lại nhà vệ sinh (tầng 4)	m2	310
4	Thay gạch lát nền bị bể	m2	120
5	Làm mới bậc cầu thang	m2	220
6	Cải tạo lại phòng vệ sinh	gói	1
7	Làm lại cửa nhôm kính mặt ngoài tòa nhà xingfa	m2	400
8	Sơn dầu lại các lan can cầu thang và cửa sắt tầng 1	m2	105
9	Cải tạo lại phòng làm việc tầng 1	gói	1
10	Nâng lan can các sảnh hành lang lên 10cm tránh mất an toàn	gói	1

4. Dự toán kinh phí: **3.900** triệu đồng (*Ba tỷ, chín trăm triệu đồng*).

Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước giao năm 2026.

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2026.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện.

2. Các tài liệu khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Sửa chữa, cải tạo các Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng để phục vụ việc sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD;
- UBND Phường Nha Trang;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: XDND, KGVX, TH, KT;
- Lưu: VT, TV. (Linh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam